

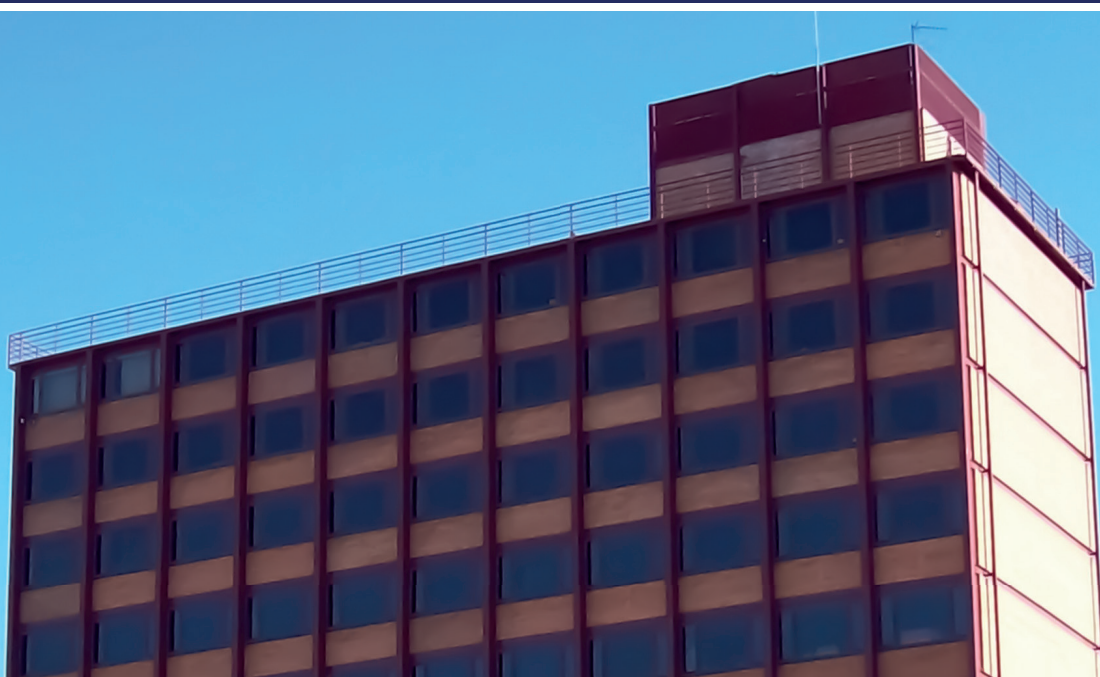
TRIBUTOS LOCALES



tirant
lo blanch

NÚMERO MONOGRÁFICO:
PROBLEMÁTICA DE LA GESTIÓN DUAL EN LA ESFERA LOCAL

N.º 175 Julio - Agosto 2025



Sede central de la Dirección General del Catastro (Madrid)

- Dudas constitucionales sobre la adecuación del “Valor de referencia” al principio de capacidad económica
- El IBI y su gestión compartida
- La crisis de los valores catastrales en el sistema tributario español: problemas y soluciones
- La impugnación de la liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles por motivos que afectan al valor catastral: un análisis jurisprudencial
- División horizontal, comunidades de usuarios y tipos incrementados en el IBI
- Propuestas de simplificación administrativa del régimen jurídico de las declaraciones y recursos en el ámbito catastral y del Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- La actualización de los valores catastrales por coeficientes y su constitucionalidad: especial referencia a su incidencia en la imputación de rentas inmobiliarias
- Estado actual de la gestión dual del IAE: examen de sus conocidas disfunciones y propuestas de revisión
- La gestión dual en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y en el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE)

Staff

Sumario

STAFF

DIRECCIÓN

Pablo Chico de la Cámara
Catedrático de Derecho Financiero y Tributario

CONSEJO ASESOR

Francisco Adame Martínez (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Susana Anibarro Pérez (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
Sofía Arana Landín (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
M.^a del Carmen Banacloche Palao (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
Juan Calvo Vergez (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Gabriel Casado Ollero (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
María de los Ángeles García Frías (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
Andrés García Martínez (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
César García Novoa (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Marcos Gómez Puente (Catedrático de Derecho Administrativo)
Pedro Manuel Herrera Molina (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Ismael Jiménez Compaired (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
José María Lago Montero (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
María Teresa Mata Sierra (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)

Isaac Merino Jara (Magistrado de lo contencioso-administrativo del Tribunal Supremo)
Diego Marín-Barnuevo Fabo (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Luis Alfonso Martínez Giner (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Saturnina Moreno González (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
Ana Muñoz Merino (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
Enrique Ortiz Calle (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Joan Pagés i Galtés (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Gemma Patón García (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
Jesús Ramos Prieto (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
José Andrés Rozas Valdés (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Mercedes Ruiz Garijo (Catedrática de Derecho Financiero y Tributario)
Víctor Sánchez Blázquez (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Fernando Serrano Antón (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)
Juan Enrique Varona Alabern (Catedrático de Derecho Financiero y Tributario)

CONSEJO de REDACCIÓN

Miguel Alonso Gil (Presidente del Tribunal Económico-administrativo Municipal del Ayuntamiento de Móstoles)
Francisco José Cañal García (Profesor Titular de Derecho Financiero y Tributario)
Salvador Bueno Mora (Cuerpo de Interventores de la Administración Local. Presidente del Tribunal Económico-Administrativo Municipal del Ayuntamiento de Valencia)
María Teresa Calvo Sales (Inspectora. Agencia Tributaria de Madrid)
Pedro José Carrasco Parrilla (Profesor Titular de Derecho Financiero y Tributario)
Jesús Chamorro González (Magistrado especialista de lo contencioso-administrativo –Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Asturias–)
Arturo Delgado Merce (Inspector. Agencia Tributaria de Madrid)
Ana D'Ocón Espejo (Profesora Titular de Derecho Financiero y Tributario)
Rosa Fraile Fernández (Profesora Titular de Derecho Financiero y Tributario)
Javier Galán Ruiz (Profesor Doctor de Derecho Financiero y Tributario)

Javier García Vera (Técnico de Administración General. Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón)
Juan Ignacio Gomar Sánchez (Inspector. Agencia Tributaria de Madrid)
Manuel Lucas Durán (Profesor Titular de Derecho Financiero y Tributario)
Ana Belén Macho Pérez (Profesora Agregada de Derecho Financiero y Tributario)
Elena Manzano Silva (Profesora Titular de Derecho Financiero)
Juan Ignacio Moreno Fernández (Letrado del Tribunal Constitucional)
María Teresa Mories Jiménez (Profesora Titular de Derecho Financiero y Tributario)
Daniel Ortiz Espejo (Profesor de Derecho Financiero y Tributario. Doctor en Derecho)
Elena Riego Lizana (Técnico de Administración General. Ayuntamiento de Madrid –Agencia Tributaria de Madrid–)
Luis María Romero Flor (Profesor Titular Acreditado De Derecho Financiero y Tributario)
Antonio Vázquez del Rey (Profesor Titular de Derecho Financiero y Tributario)

Editorial

- Dudas constitucionales sobre la adecuación del “Valor de referencia” al principio de capacidad económica / *Constitutional Concerns over the conformity of the ‘Reference Value’ with the Principle of ability to pay* 6

Monográfico

- El IBI y su gestión compartida / *The Tax on the Real State and its share management* 13
Ernesto Eseverri
- La crisis de los valores catastrales en el sistema tributario español: problemas y soluciones / *Crisis of the cadastral values in the spanish fiscal system: problems and solutions* 45
Alfonso García-Moncó
- La impugnación de la liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles por motivos que afectan al valor catastral: un análisis jurisprudencial / *The challenge of the real State Tax Settlement for reasons that affect the cadastral value: a jurisprudential analysis*..... 61
Susana Aníbarro Pérez
- División horizontal, comunidades de usuarios y tipos incrementados en el IBI / *Increased real property tax rates, user communities and horizontal division*..... 87
Álvaro del Blanco García y Pedro Manuel Herrera Molina
- Propuestas de simplificación administrativa del régimen jurídico de las declaraciones y recursos en el ámbito catastral y del Impuesto sobre Bienes Inmuebles / *Proposals for the Administrative Streamlining of the Legal Framework Governing Declarations and Appeals in the Area of Cadastre and the Real Property Tax*..... 111
Luis Mochón López
- La actualización de los valores catastrales por coeficientes y su constitucionalidad: especial referencia a su incidencia en la imputación de rentas inmobiliarias / *The Updating of Cadastral Values through Coefficients and Its Constitutionality: A Special Focus on Its Impact on the Attribution of Real Estate Income* 141
Carlos de Pablo Varona
- Estado actual de la gestión dual del IAE: examen de sus conocidas disfunciones y propuestas de revisión / *Current status of dual management of the IAE: review of its well-known dysfunctions and proposals for improvement..* 173
Antonia Jabalera Rodríguez
- La gestión dual en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y en el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) / *The dual system of administration in the Property tax (IBI) and the Tax on Economic Activities (IAE)*. 213
Arturo José. Delgado Mercé y Leila Moinelo López

